

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG**  
**DỰ ÁN 25 LÊ VĂN LƯƠNG**  
Địa điểm: Số 25 Lê Văn Lương, Hà Nội

**I. QUY ĐỊNH CHUNG**

- a. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **08/11/2022** đến ngày **31/12/2022**.  
b. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng đặt mua căn hộ tại Dự án Số 25 Lê Văn Lương, Hà Nội.

**II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI (\*)**

Khách hàng đặt mua căn hộ và ký Hợp đồng mua bán căn hộ theo Thỏa thuận đặt cọc đã ký nhận được **Quà tặng là Gói miễn phí Phí dịch vụ quản lý 01 năm** cho căn hộ đã mua. Theo đó, Khách hàng sẽ được miễn phí Phí dịch vụ quản lý trong 01 năm kể từ Thời hạn bàn giao Căn hộ.

*Lưu ý: Quà tặng này không được quy đổi thành tiền hoặc chuyển nhượng, tặng, cho người/căn hộ khác. Sau thời hạn hỗ trợ phí dịch vụ quản lý, khách hàng trả phí dịch vụ theo thông báo của Ban quản trị tòa chung cư cho Ban quản lý tòa nhà/Đơn vị vận hành tòa nhà.*

**III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA NHIỀU CĂN (\*)**

Khách hàng và Người thân mua từ 02 căn hộ trở lên: Mỗi căn mua mới và ký Thỏa thuận đặt cọc được **chiết khấu 01%** (một phần trăm) trên Giá bán căn hộ (Chưa VAT) tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán.

*Lưu ý: Người thân của Khách hàng thuộc một trong các mối quan hệ sau: Vợ/Chồng, Cha/mẹ, Ông/Bà nội ngoại; Anh/Chị/Em ruột... Giấy tờ chứng minh: Giấy khai sinh; Sổ hộ khẩu.*

**IV. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN THƯỜNG**

Tiến độ	Số tiền thanh toán	Thời gian thanh toán
Đặt cọc	<b>100,000,000 đồng</b>	Ngay khi ký TTĐC và được xác định là ngày đóng đủ 100,000,000 đồng.
Thanh toán lần 1	<b>10%</b> giá bán (gồm VAT) (đã gồm tiền đặt cọc)	Ngay khi ký HĐMB và trong vòng <b>10 ngày</b> kể từ ngày ký TTĐC. Khách hàng thanh toán đủ <b>10%</b> giá bán (gồm VAT) và trong mọi trường hợp không chậm hơn ngày theo thông báo của Bên bán.
Thanh toán lần 2	<b>30%</b> giá bán (gồm VAT)	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1.
Thanh toán lần 3	<b>30%</b> giá bán (gồm VAT)	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2.
Thanh toán lần 4	<b>25%</b> giá bán (gồm VAT) + VAT của 5% giá bán còn lại + 100% Kinh phí bảo trì	Khi nhận bàn giao căn hộ theo Thông báo của Bên bán.
Thanh toán lần 5	<b>5%</b> giá bán (chưa gồm VAT)	Khi Bên bán thông báo bàn giao Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

**Ưu đãi cho Khách hàng Thanh toán thường:** Khách hàng thanh toán thường theo tiến độ được **chiết khấu 2%** trên giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT.



**V. ƯU ĐÃI VAY NGÂN HÀNG (\*)**

Chính sách	Chi tiết
Mức dư nợ được hưởng HTLS	<b>Lên tới 65%</b> giá bán căn hộ (có VAT)
Lãi suất và thời gian HTLS	- Đối với căn hộ <b>bàn giao Hoàn thiện</b> : Lãi suất 0% kể từ ngày giải ngân đầu tiên đến <b>không quá ngày 01/08/2023</b> - Đối với căn hộ <b>bàn giao Thô</b> : Lãi suất 0% kể từ ngày giải ngân đầu tiên đến <b>không quá ngày 01/07/2023</b> - Giải ngân " <b>Thanh toán lần 2</b> " (theo tiến độ thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn)
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	<b>0%</b>
Ân hạn gốc	Trong thời gian Bên bán HTLS

**Tiến độ thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn**

Tiến độ	Khách hàng đóng tiền	Ngân hàng giải ngân
Đặt cọc - Ngay khi ký TTĐC. Ngày ký TTĐC là ngày ghi trên TTĐC và được xác định là ngày đóng đủ 100,000,000 đồng	<b>100,000,000 đồng</b>	
<b>Thanh toán lần 1</b> - Ngay khi ký HĐMB và trong vòng <b>10 ngày</b> kể từ ngày ký TTĐC. Khách hàng thanh toán đủ <b>30%</b> giá bán (gồm VAT) và trong mọi trường hợp không chậm hơn ngày theo thông báo của Bên bán.	<b>30%</b> giá bán (có VAT) (đã gồm tiền đặt cọc)	
<b>Thanh toán lần 2</b> : Trong vòng <b>10 ngày</b> kể từ ngày ký HĐMB		<b>65%</b> giá bán (có VAT)
<b>Thanh toán lần 3</b> : Khi nhận bàn giao căn hộ theo Thông báo của Chủ đầu tư	VAT của <b>5%</b> giá bán còn lại và 100% Kinh phí bảo trì	
<b>Thanh toán lần 4</b> : Khi Chủ đầu tư thông báo bàn giao Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất	<b>5%</b> giá bán (chưa có VAT)	

**Lưu ý:** Trong mọi trường hợp, Bên bán chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với khách hàng cá nhân đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Bên bán chỉ định. Trường hợp khách hàng doanh nghiệp vay vốn thì Bên bán chỉ hỗ trợ theo mức lãi suất áp dụng với Khách hàng cá nhân. Phần lãi, phí vượt mức thì Khách hàng tự chi trả.

**VI. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN SỚM VÀ ƯU ĐÃI (\*)**

**Khách hàng Thanh toán sớm được Ưu đãi như sau:**

(\*): Chương trình bán hàng có thể chấm dứt mà không cần thông báo trước

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

- **Đối với các căn hộ bàn giao Hoàn thiện:** Khách hàng **thanh toán sớm 95%** GTCH gồm VAT bằng vốn tự có được chiết khấu **5%** trên giá Bán căn hộ chưa gồm VAT & KPBT.
- **Đối với các căn hộ bàn giao Thô:** Khách hàng **thanh toán sớm 95%** GTCH gồm VAT bằng vốn tự có được chiết khấu **4%** trên giá Bán căn hộ chưa gồm VAT & KPBT.

**a. Tiến độ thanh toán sớm 95%**

Tiến độ	Số tiền thanh toán	Thời gian thanh toán
Đặt cọc	<b>100,000,000 đồng</b>	Ngay khi ký TTĐC và được xác định là ngày đóng đủ 100,000,000 đồng.
Thanh toán lần 1	<b>95%</b> giá bán (gồm VAT) (đã gồm tiền đặt cọc)	Ngay khi ký HĐMB và trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC. Khách hàng thanh toán đủ <b>95%</b> giá bán (gồm VAT) và trong mọi trường hợp không chậm hơn ngày theo thông báo của Bên bán.
Thanh toán lần 2	VAT của 5% giá bán còn lại + 100% Kinh phí bảo trì	Khi nhận bàn giao căn hộ theo Thông báo của Bên bán.
Thanh toán lần 3	<b>5%</b> giá bán (chưa gồm VAT)	Khi Bên bán thông báo bàn giao Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

**VII. CHÍNH SÁCH QUÀ TẶNG:**

- 1. Quà tặng Gói nội thất:** Tặng khách hàng quà tặng Gói nội thất khi mua căn hộ theo trực căn như sau:
  - Căn hộ thuộc trực căn D01-01, D01-09, D02-01, D02-08 : **Quà tặng trị giá 150 triệu đồng.**
  - Căn hộ thuộc trực căn D01-04, D01-10, D01-12, D02-06, D02-09, D02-11 : **Quà tặng trị giá 100 triệu đồng.**
- 2. Quà tặng Kim cương:** Tặng khách hàng quà tặng Kim cương trị giá **150 triệu đồng** khi mua căn hộ theo các **trực căn 04, 05** của **tòa D01 và D02** thuộc quỹ hàng Giai đoạn 2 ban hành ngày 24/10/2022.

\*\*\*Quà tặng tại mục (1) và (2): Khách hàng có thể quy đổi giá trị quà tặng để trừ vào giá bán có VAT khi ký HĐMB. Áp dụng cho khách hàng đặt cọc đủ và ký kết TTĐC theo đúng quy định từ ngày **08/11/2022 đến 08/12/2022 hoặc khi hết số lượng quà tặng** (chương trình sẽ kết thúc ngay khi đủ số lượng quà tặng mà không cần thông báo trước).

**3. Quà tặng chương trình “Đón tết cùng BRG Diamond Residence”:**

Tặng khách hàng quà tặng Voucher mua hàng tại hệ thống BRG Mart&Fuji Mart khi mua căn hộ theo các loại diện tích như sau:

- Căn hộ có diện tích thông thủy trên 200m<sup>2</sup>: Quà tặng trị giá **25 triệu đồng.**
- Căn hộ có diện tích thông thủy từ 150m<sup>2</sup> đến dưới 200m<sup>2</sup>: Quà tặng trị giá **20 triệu đồng.**
- Căn hộ có diện tích thông thủy từ 144m<sup>2</sup> đến dưới 150m<sup>2</sup>: Quà tặng trị giá **15 triệu đồng.**
- Căn hộ có diện tích thông thủy từ 102m<sup>2</sup> đến dưới 120m<sup>2</sup>: Quà tặng trị giá **10 triệu đồng.**
- Căn hộ có diện tích thông thủy dưới 102m<sup>2</sup>: Quà tặng trị giá **5 triệu đồng.**



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**\*\*\*Quà tặng tại mục (3): Quà tặng không được quy đổi thành tiền, Khách hàng nhận Voucher trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày hoàn tất thủ tục HĐMB và nghĩa vụ tài chính với Chủ đầu tư. Áp dụng cho khách hàng đặt cọc đủ và ký kết TTĐC theo đúng quy định từ ngày 08/11/2022 đến 31/12/2022 hoặc khi hết số lượng quà tặng (chương trình sẽ kết thúc ngay khi đủ số lượng quà tặng mà không cần thông báo trước).**

**Công ty Cổ phần Dịch vụ và Kinh doanh BĐS Hà Nội**

**Chủ tịch HĐQT**



**Đặng Thị Hà Nguyên**

*Trong trường hợp thời gian ký kết TTĐC hoặc HĐMB trùng vào thứ 7, chủ nhật hoặc các ngày nghỉ lễ theo quy định của Nhà nước thì thời gian ký kết được chuyển sang ngày làm việc kế tiếp.*